

M E H R F A M I L I E N H A U S

PACHERSTRASSE 13b, 4600 WELS, OBERTHAN

Fertigstellung: Juli 2022





I N H A L T

TOP 1	1
TOP 2	2
TOP 3	3
TOP 4	4
TOP 5	5
TOP 6	6
TOP 7	7
TOP 8	8
TOP 9	9
TOP 10	10
TOP 11	11
TOP 12	12
IMPRESSUM	13

TOP 1

Erdgeschoss



Wohnfläche: 84,79m²
Räume: 3
Terrasse: 25,67m²
Kellerabteil: 6,92m²

Garagenparkplatz: 1
Parkplatz: 1
Radstellplätze: 3

Eigengarten: 50m²
Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N



TOP 2

Erdgeschoss



Wohnfläche: 45,36m²
Räume: 2
Terrasse: 21,37m²
Kellerabteil: 6,93m²

Garagenparkplatz: 1
Parkplatz: 1
Radstellplätze: 2

Eigengarten: 40m²
Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N



TOP 3

Erdgeschoss



Wohnfläche: 45,65m²
Räume: 2
Terrasse: 21,37m²
Kellerabteil: 6,93m²

Garagenparkplatz: 1
Parkplatz: 1
Radstellplätze: 2

Eigengarten: 40m²
Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N



TOP 4

Erdgeschoss



Wohnfläche: 84,63m²
 Räume: 3
 Terasse: 25,67m²
 Kellerabteil: 6,90m²

Garagenparkplatz: 1
 Parkplatz: 1
 Radstellplätze: 3

Eigengarten: 110m²
 Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A I E P L A I



TOP 5

1. Stock



Wohnfläche: 85,07m²
 Räume: 3
 Balkon: 7,43m²
 Kellerabteil: 6,68m²

Garagenparkplatz: 1
 Parkplatz: 1
 Radstellplätze: 3

Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N



TOP 6

1. Stock



Wohnfläche: 45,91m²
Räume: 2
Balkon: 7,43m²
Kellerabteil: 6,68m²

Garagenplatz: 1
Parkplatz: 1
Radstellplätze: 2

Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N



TOP 7

1. Stock



Wohnfläche: 46,24m²
Räume: 2
Balkon: 7,43m²
Kellerabteil: 6,85m²

Garagenparkplatz: 1
Parkplatz: 1
Radstellplätze: 2

Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N



TOP 8

1. Stock



Wohnfläche: 85,40m²
 Räume: 3
 Balkon: 7,43m²
 Kellerabteil: 6,72m²

Garagenparkplatz: 1
 Parkplatz: 1
 Radstellplätze: 3

Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N



TOP 9

Dachgeschoss



L A G E P L A N



TOP 10

Dachgeschoss



Wohnfläche: 44,73m²
 Räume: 2
 Balkon: 7,43m²
 Kellerabteil: 6,79m²

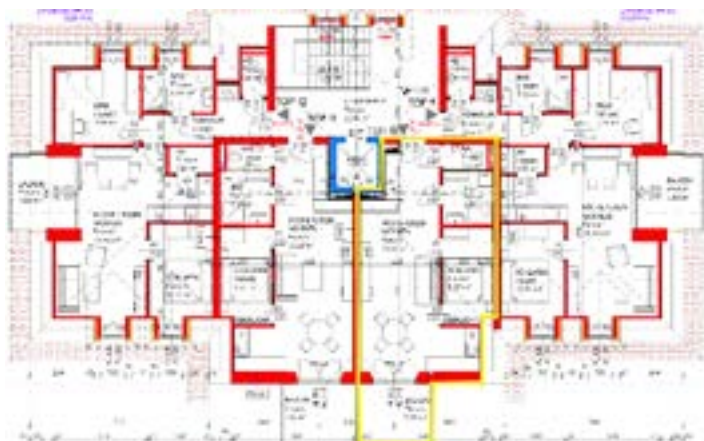
Garagenparkplatz: 1
 Parkplatz: 1
 Radstellplätze: 2

Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N





TOP 11

Dachgeschoss



Wohnfläche: 45,01m²
Räume: 2
Balkon: 7,43m²
Kellerabteil: 5,57m²

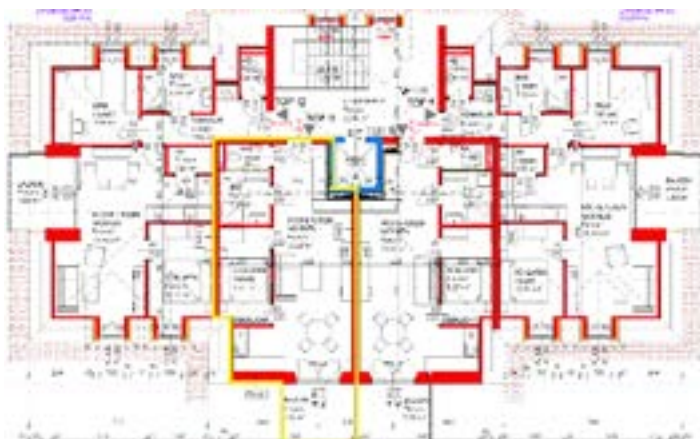
Garagenplatz: 1
Parkplatz: 1
Radstellplätze: 2

Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N



TOP 12

Dachgeschoss



Wohnfläche: 67,17m²
 Räume: 3
 Balkon: 7,88m²
 Kellerabteil: 5,30m²

Garagenparkplatz: 1
 Parkplatz: 1
 Radstellplätze: 3

Gemeinschaftsgarten: 800m²

Besonderheiten

- Raumhöhe 3m
- Türhöhe 2,2m
- Großzügige Garage mit E-Tankstelle
- Geräumiges Kellerabteil
- Raumkühlung im Sommer
- Erdwärmepumpe
- Lift rekuperiert Energie
- Lehmziegelbauweise
- Lokal geerntetes Holz

L A G E P L A N





IMPRESSUM

62p GmbH
Vogelweiderstraße 187
4600 Wels

www.62p.at
Tel.: 0699 17488505
Email: office@62p.at

UID-Nummer: ATU75116349

©62p GmbH, alle Rechte vorbehalten.

Jegliche Vervielfältigung oder Verbreitung in jedem Medium als Ganzes oder in Teilen bedarf der schriftlichen Zustimmung der 62p GmbH.